# 2026年第3季末負資產住宅按揭貸款

## 負資產住宅按揭貸款的主要推算結果

| (期末數字) | **2026年9月** | **2026年6月** | **2026年3月** |
|---|---|---|---|
| 宗數 | 3,819 | 4,356 | 11,424 |
| 佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比 | 0.62% | 0.71% | 1.88% |
| 未償還貸款金額 (百萬港元) | 17,327 | 19,621 | 55,037 |
| 佔未償還貸款總額的百分比 | 0.87% | 1% | 2.84% |
| 貸款中無抵押部分的金額(百萬港元) | 837 | 922 | 2,769 |
| 按揭比率 | 105% | 105% | 105% |
| 拖欠比率 (超過3個月) | 1.34% | 1.25% | 0.50% |