土地註冊處

送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2026 年10 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值（以百萬元整數計算）		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,275 (3,602)	2,520 (2,682)	5,795 (6,284)	35,577	14,433	50,010
2.	地段買賣合約	2	163	165	189	3,323	3,512
	小計 (1) + (2)	3,277	2,683	5,960	35,766	17,756	53,522
3.	樓宇轉讓契約	3,666 (4,036)	4,441 (4,624)	8,107 (8,660)	34,395	20,693	55,088
4.	地段轉讓契約	5	330	335	1,057	1,015	2,072
	小計 (3) + (4)	3,671	4,771	8,442	35,452	21,708	57,160
5.	建築按揭／抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭／抵押	2,583	3,132	5,715			
	小計 (5) + (6)	2,583	3,133	5,716			
7.	撤銷按揭／抵押	2,868	3,411	6,279			
8.	租約	180	61	241			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,774	3,655	7,429			
	總計	16,353	17,714	34,067			

註： 括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

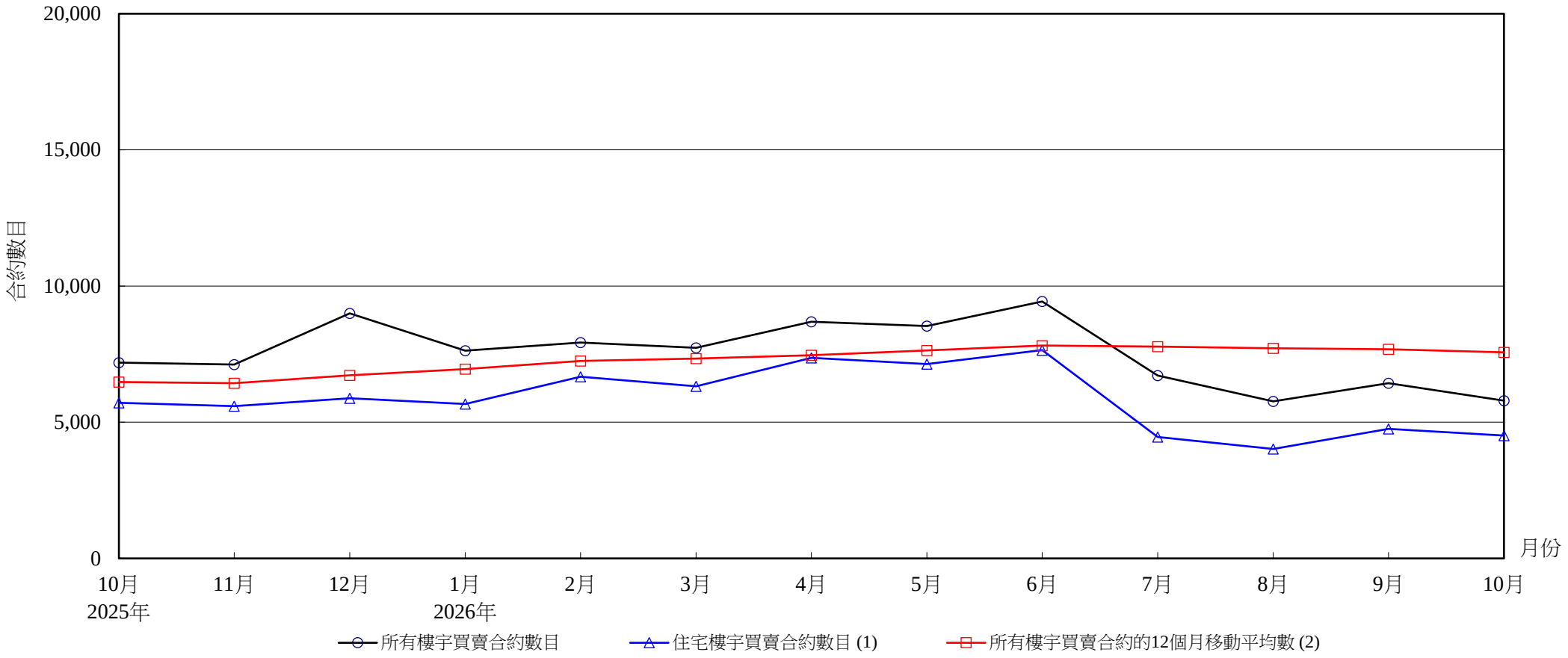
月份： 2026年10月

項目	2026年10月	2026年9月	2025年10月	2026年10月 增加(+)或減少(-)			
				2026年9月		2025年10月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,795	6,438	7,190	- 643	- 10.0	- 1,395	- 19.4
(b) 價值	50,010	53,482	57,899	- 3,472	- 6.5	- 7,889	- 13.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	165	154	170	+ 11	+ 7.1	- 5	- 2.9
(b) 價值	3,512	2,355	3,108	+ 1,157	+ 49.1	+ 404	+ 13.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,960	6,592	7,360	- 632	- 9.6	- 1,400	- 19.0
(b) 價值	53,522	55,837	61,007	- 2,315	- 4.1	- 7,485	- 12.3
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,107	10,910	10,063	- 2,803	- 25.7	- 1,956	- 19.4
(b) 價值	55,088	73,896	58,960	- 18,808	- 25.5	- 3,872	- 6.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	335	345	335	- 10	- 2.9	0	0.0
(b) 價值	2,072	3,356	1,602	- 1,284	- 38.3	+ 470	+ 29.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,442	11,255	10,398	- 2,813	- 25.0	- 1,956	- 18.8
(b) 價值	57,160	77,252	60,562	- 20,092	- 26.0	- 3,402	- 5.6
5. 建築按揭／抵押數目	1	2	2	- 1	- 50.0	- 1	- 50.0
6. 樓宇按揭／抵押數目	5,715	7,834	6,899	- 2,119	- 27.0	- 1,184	- 17.2
小計(5)+(6)	5,716	7,836	6,901	- 2,120	- 27.1	- 1,185	- 17.2
7. 撤銷按揭／抵押數目	6,279	7,317	5,759	- 1,038	- 14.2	+ 520	+ 9.0
8. 市民查冊次數	418,352	463,031	392,302	- 44,679	- 9.6	+ 26,050	+ 6.6

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

2025年10月至2026年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

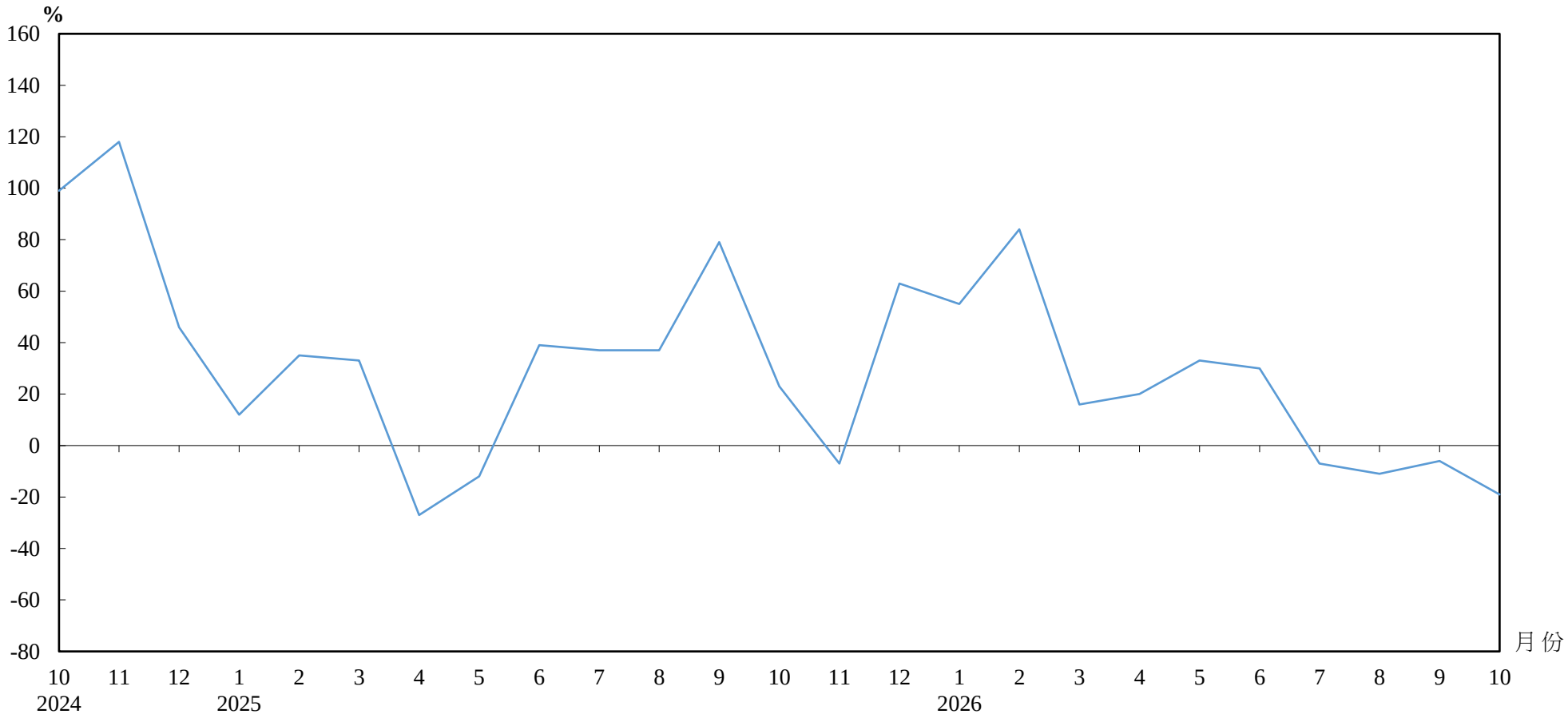
年　份	2025年			2026年									
月　份	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
所有樓宇買賣合約數目	7,190	7,121	8,999	7,631	7,924	7,737	8,692	8,537	9,434	6,715	5,768	6,438	5,795
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	5,714	5,588	5,883	5,669	6,669	6,316	7,368	7,138	7,650	4,462	4,019	4,761	4,512
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	6,482	6,434	6,725	6,950	7,251	7,341	7,463	7,637	7,817	7,776	7,718	7,682	7,566

註：　(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年／月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2024 年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
2025 年	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190	7,121	8,999
2026 年	7,631	7,924	7,737	8,692	8,537	9,434	6,715	5,768	6,438	5,795		

土地註冊處

2025年10月至2026年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2025						2026																	
月	10		11		12		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
金額分類（百萬元）	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	20	0	17	0	19	0	26	0	26	0	22	0	33	0	31	0	24	0	30	1	31	1	17	0	30	1
1至少於2	105	2	114	2	133	2	115	2	106	2	96	2	101	1	110	2	117	2	114	3	84	2	102	2	96	2
2至少於3	380	7	332	6	444	8	454	8	342	5	449	7	430	6	341	5	409	5	310	7	280	7	267	6	288	6
3至少於4	931	16	842	15	966	16	894	16	921	14	942	15	1,075	15	865	12	1,075	14	669	15	572	14	625	13	661	15
4至少於5	813	14	837	15	807	14	823	15	839	13	844	13	967	13	898	13	935	12	706	16	652	16	628	13	616	14
5至少於6	811	14	738	13	801	14	787	14	1,346	20	821	13	832	11	787	11	843	11	436	10	653	16	566	12	498	11
6至少於7	539	9	613	11	520	9	525	9	675	10	651	10	849	12	759	11	749	10	372	8	322	8	467	10	470	10
7至少於8	464	8	468	8	540	9	497	9	493	7	521	8	829	11	792	11	870	11	353	8	325	8	450	9	342	8
8至少於9	330	6	358	6	390	7	321	6	455	7	417	7	475	6	585	8	507	7	269	6	229	6	384	8	318	7
9至少於10	232	4	217	4	201	3	225	4	304	5	297	5	374	5	344	5	361	5	181	4	140	3	220	5	249	6
10至少於11	137	2	110	2	135	2	146	3	196	3	186	3	183	2	267	4	281	4	155	3	102	3	162	3	116	3
11至少於12	142	2	123	2	136	2	104	2	137	2	125	2	203	3	186	3	180	2	93	2	53	1	115	2	91	2
12至少於13	99	2	117	2	118	2	122	2	115	2	106	2	180	2	171	2	195	3	118	3	57	1	109	2	83	2
13至少於14	74	1	79	1	73	1	80	1	107	2	106	2	95	1	108	2	137	2	74	2	46	1	104	2	75	2
14至少於15	50	1	65	1	64	1	40	1	61	1	85	1	94	1	105	1	105	1	66	1	59	1	86	2	82	2
15至少於16	46	1	49	1	60	1	55	1	71	1	77	1	65	1	94	1	83	1	68	2	55	1	65	1	57	1
16至少於17	49	1	44	1	53	1	57	1	51	1	65	1	60	1	68	1	66	1	39	1	23	1	46	1	58	1
17至少於18	39	1	43	1	44	1	36	1	47	1	46	1	71	1	56	1	54	1	33	1	27	1	26	1	55	1
18至少於19	38	1	54	1	38	1	29	1	31	0	56	1	48	1	56	1	62	1	31	1	34	1	25	1	26	1
19至少於20	24	0	18	0	29	0	29	1	34	1	30	0	37	1	43	1	43	1	34	1	27	1	25	1	21	0
20或以上	391	7	350	6	312	5	304	5	312	5	374	6	367	5	472	7	554	7	311	7	248	6	272	6	280	6
總計數目	5,714		5,588		5,883		5,669		6,669		6,316		7,368		7,138		7,650		4,462		4,019		4,761		4,512	
總計價值（百萬元）	51,073		51,667		51,227		49,221		57,598		55,184		63,673		65,593		75,607		41,891		36,202		46,808		42,346	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

附表 6

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2026年10月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 （以百萬元整數計算）
1.	香港	1,136	17,288
2.	九龍	2,139	18,289
3.	離島	109	733
4.	北區	163	746
5.	西貢	341	2,751
6.	沙田	349	2,489
7.	大埔	441	2,108
8.	荃灣	402	2,107
9.	屯門	299	1,367
10.	元朗	416	2,132
	總計	**5,795**	**50,010**