梁文廣議員的
“優化公營房屋政策，促進市民向上流動”議案

議案措辭

隨着未來公營房屋供應量顯著增加，公屋綜合輪候時間預期在2030-2031年度進一步降至4年以下，基層住屋已得到有力保障；在此基礎上，政府有充分條件將房屋政策的重心由滿足基本居住需求，提升至助力市民改善生活及累積資產；就此，本會促請政府全面檢視現行公營房屋政策，從橫向流轉及縱向階梯兩方面協調發展；在橫向流轉方面，政府應研究進一步活化居屋市場，通過優化居屋第二市場的流轉機制，以及適度增加未補地價單位的轉售彈性，激活現有房屋資源；在縱向階梯方面，政府應在全面檢視並解決租者置其屋計劃不足之處的基礎上，重推出售公屋計劃，以回應基層置業需求，以及研究為公屋富户設立專項儲蓄計劃，增加置業誘因，以完善及豐富房屋政策，建立上進上流階梯，讓市民能夠安居樂業。